

H.I.S. Hausverwaltungen - Alte Wolterdingerstr. 13A - 78166 Donaueschingen

**Zahlungen bitte nur auf:**

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

## Wirtschaftsplan

02.07.2021 - Seite 1

[REDACTED], Einzelwirtschaftsplan

Berechnungszeitraum: [REDACTED]

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (umlagefähig)</b>					
Hausmeister-Vergütg.	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	2.500,00	297,50
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	3.000,00	357,00
Miete/Funktionspfg Rauchm...	Anz. Rauchmelder	4,000	2,000	100,00	50,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	100,00	11,90
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	200,00	23,80
Außenanlage	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	150,00	17,85
Vers. Geb. +LW	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	1.550,00	184,45
Vers. Haftpflicht	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	71,00	8,45
Wartungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	500,00	59,50
			Zwischensumme:	8.171,00	1.010,45
<b>2) Heizkosten (umlagefähig)</b>					
Heizung Verbr. Gas	Heizkosten Wirtscha...	5.097,470	613,680	6.000,00	722,33
<b>3) Sonstige Kosten (nicht umlagefähig)</b>					
Verwalter-Vergütung	Verwaltervergütung	1.392,320	257,050	1.375,00	253,85
Heizungs-Reparaturen	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	600,00	71,40
Instandhaltung alle	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	500,00	59,50
			Zwischensumme:	2.475,00	384,75
Ausgaben Voranschlag				16.646,00	2.117,53
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## Wirtschaftsplan

02.07.2021 - Seite 2

Berechnungszeitraum: [REDACTED]

### 2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Fläche in m <sup>2</sup>	668,600	79,560	3.343,08	397,81
Gesamt				3.343,08	397,81

### 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	16.646,00	2.117,53
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	3.343,08	397,81
Gesamt	19.989,08	2.515,34

### 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.9.21	Differenz	
Hausgeld	185,85	176,85	-9,00	monatlich
Rücklagen	33,15	33,15	0,00	monatlich
Gesamt	219,00	210,00	-9,00	monatlich