

H.I.S. Hausverwaltungen - Alte Wolterdingerstr. 13A - 78166 Donaueschingen

Zahlungen bitte nur auf:



Jahresabrechnung

02.07.2021 - Seite 1

- Einzelabrechnung

Nutzungszeitraum:

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (umlagefähig)					
Hausmeister-Vergütg.	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	2.424,52	288,52
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	2.738,50	325,88
Miete/Funktionspfg Rauchm...	Anz.Rauchmelder	4,000	2,000	102,40	51,20
HzgVerbr. ZwZähler Labor				11,67	0,00
Zählermiete	Anzahl Zähler	19,000	4,000	483,76	101,84
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	91,06	10,84
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	288,47	34,33
Vers.Geb.+LW	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	1.506,29	179,25
Wartungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	512,37	60,97
			Zwischensumme:	8.159,04	1.052,83
2) Heizkosten (umlagefähig)					
Heizung Verbr. Gas	Heizkosten extern			5.097,46	613,68
3) Sonstige Kosten (nicht umlagefähig)					
Verwalter-Vergütung	Verwaltervergütung	1.392,320	257,050	1.374,78	253,81
Sonderbelastung	Einzel			59,36	59,36
Heizungs-Reparaturen	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	357,89	42,59
Nebenk.des Geldverk.	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	9,00	1,07
Instandhaltung alle	Miteigentumsanteile	1.000,000	119,000	176,93	21,05
			Zwischensumme:	1.977,96	377,88
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				15.234,46	2.044,39

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	2.075,20		
01.01.2020 Lastschrift 01.20		154,85	

Jahresabrechnung

02.07.2021 - Seite 2

- Einzelabrechnung

Nutzungszeitraum: [REDACTED]

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
01.02.2020 Lastschrift 02.20		154,85	
01.03.2020 Lastschrift 03.20		154,85	
01.04.2020 Lastschrift 04.20		154,85	
01.05.2020 Lastschrift 05.20		154,85	
01.06.2020 Lastschrift 06.20		185,85	
01.07.2020 Lastschrift 07.20		185,85	
01.08.2020 Lastschrift 08.20		185,85	
01.09.2020 Lastschrift 09.20		185,85	
01.10.2020 Lastschrift 10.20		185,85	
01.11.2020 Lastschrift 11.20		185,85	
01.12.2020 Lastschrift 12.20		185,85	
	2.075,20	2.075,20	0,00

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Rücklagen			
Geforderte Beträge:	397,80		
01.01.2020 Lastschrift 01.20		33,15	
01.02.2020 Lastschrift 02.20		33,15	
01.03.2020 Lastschrift 03.20		33,15	
01.04.2020 Lastschrift 04.20		33,15	
01.05.2020 Lastschrift 05.20		33,15	
01.06.2020 Lastschrift 06.20		33,15	
01.07.2020 Lastschrift 07.20		33,15	
01.08.2020 Lastschrift 08.20		33,15	
01.09.2020 Lastschrift 09.20		33,15	
01.10.2020 Lastschrift 10.20		33,15	
01.11.2020 Lastschrift 11.20		33,15	
01.12.2020 Lastschrift 12.20		33,15	
	397,80	397,80	0,00

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **2.473,00**

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Jahresabrechnung		
26.05.2020 Abrechnung 2019		-405,30
26.05.2020 Nachzahlung Abrechnung 2019		405,30
		0,00



Jahresabrechnung

02.07.2021 - Seite 3

- Einzelabrechnung

Nutzungszeitraum: [REDACTED]

6. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung 2.044,39
 abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert -2.075,20

Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben) 30,81

Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben) 30,81

Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt 0,00

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben) 30,81

Das Guthaben werden wir Ihnen nach Beschlussfassung der Abrechnung überweisen.

7. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

WEG-Kapital	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	40.328,12	0,00	0,00		4.798,84 ¹
Zugang Rücklage		3.343,08	0,00		397,81 ¹
Entnahme Rücklage		0,00	2.824,60		-336,11 ¹
Soli.Zuschl. Rücklage		0,00	0,02		0,00 ¹
Kap.St. Rücklage		0,00	0,52		-0,06 ¹
Zinsen Rücklage		2,08	0,00		0,25 ¹
Kontoführungsgebühr Rücklage		0,00	9,00		-1,07 ¹
Summe WEG-Kapital	40.328,12	3.345,16	2.834,14	40.839,14	4.859,66

Der rechnerische Anteil ergibt sich durch Anwendung des jeweiligen Verteilungsschlüssels auf den Gesamtbetrag. Folgende Verteilungsschlüssel wurden verwendet:

Nr.	Verteilung	Gesamt	Ihr Anteil
1	Fläche in m ²	668,600	79,560
2		0,000	0,000

8. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

WEG-Kapital

keine offenen Salden vorhanden

9. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
12000-Giro [REDACTED]	1.710,01	726,35	2.436,36
31000-Bank Rücklagenkonto	40.328,11	3.335,62	43.663,73
	42.038,12	4.061,97	46.100,09



Anlage zur Jahresabrechnung

02.07.2021 - Seite 1

Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Nutzungszeitraum:

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
1) Heizkosten (umlagefähig)			
Heizung Verbr. Gas	374,39	360,26	43,37
Haushaltsnahe Dienstleistungen	374,39	360,26	43,37
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen			
Entnahme Rücklage	2.824,60	1.977,22	235,28
1) Betriebskosten (umlagefähig)			
Hausmeister-Vergütg.	2.424,52	2.397,00	285,25
Winterdienst	2.738,50	2.738,50	325,88
Miete/Funktionspfg Rauchmelder	86,16	19,52	9,76
Wartungen	512,37	172,26	20,50
	5.761,55	5.327,28	641,39
2) Sonstige Kosten (nicht umlagefähig)			
Sonderbelastung	59,36	59,36	59,36
Heizungs-Reparaturen	357,89	357,89	42,59
Instandhaltung alle	176,93	136,85	16,28
	594,18	554,10	118,23
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	9.180,33	7.858,60	994,90
Gesamt	9.554,72	8.218,86	1.038,27